

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
708

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,737 στρέμ. στη θέση «Νησί Βερβερούτας» κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,887 στρέμ. στη θέση «Νησί Βερβερούτας» κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας. .... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,119 στρέμ. στη θέση «Δ.Θ. Μεγάλο Σπληθάρι» κοινότητας Κουτσοποδίου Νομού Αργολίδας. .... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης επτακοσίων (700) στρέμ. στη θέση «Ψηλό Βουνό» κοινότητας Προφήτη Νομού Θεσ/νίκης. .... 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εννιακοσίων εννενήντα τεσσάρων (994) στρέμ. στη θέση «Δρυμιά» κοινότητας Προφήτη Νομού Θεσ/νίκης. .... 5
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 117,40 στρέμ. στη θέση «Μακρυράχη» περιφέρειας κοινότητας Αρχανίου Νομού Φθιώτιδος .. 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Προδρόμου Ν. Τρικάλων ..... 7

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Α7-3387 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,737 στρέμ. στη θέση «Νησί Βερβερούτας» κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

- Έχοντας υπόψη:  
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την από 8.11.90 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη δημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,737 στρεμ. (τέσσερα στρέμματα και επτακόσια τριάντα επτά τετρ. μέτρα) που βρίσκεται στη θέση «Νησί Βερβερούτας» κοινότητας Πορτοχελίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, 1, 2, ... 12, 13, 14, Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτικό δάσος & δασική έκταση

Δυτικά: Με ιδιωτικό δάσος & δασική έκταση

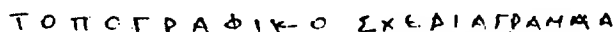
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο & δασική έκταση

Νότια: Με αγρό Κων/νου Βλαχογιάννη όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Δεκεμβρίου 1990

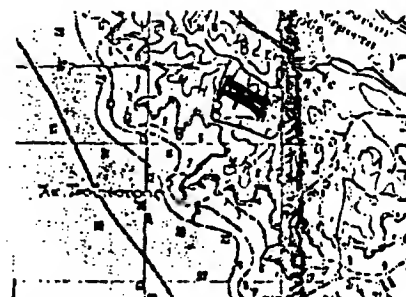
Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



που δείχνει την ιδιωτική αστική έκταση στη  
θέση "Νησι βερβερόντας", περιφέρειας κοινότη-  
τας Πιορτοκελίου που έκχερσώθηκε παράνομα

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΞ 338F/4-12-90 ΑΠΟΦΟΡΑ  
ΤΗΣ Κ.ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



КЛИМАКА — 1: 50.000

У П О М Н И М А

- 1 — . — . — . Όρια εκκερσωμένης έκτατης  
2 ■ ■ κατοικημένη περιοχή  
3 — — — — ασφαλτόδρομος  
4 - - - - χωματόδρομος  
5 ☒ Εκκερσωμένη έκτατης

Η ΣΥΝΤΑΞΑ

ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

Е Ө - Ө Н

kravis, 8-22-90

## Η ΔΑΤΟΛΟΓΙΑ

MAPIA EDHINA  
TEXNOCOTSE AACHONHAX

ΕΘ-ΘΗ

27-11-90

Δαφνών

ΠΑΝΑΤΩΤΗΣ ΙΑΚΩΒΟΥ  
ΔΕΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΘ - ΘΗ

Ναϊπλιό 4-12-1990

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αλ. Βασιλόπουλος

Αριθ. Α7-3463

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,887 στρέμ. στη θέση «Νησί Βερβερού-  
τας» κοινότητας Πορτοχελίου Νομού Αργολίδας.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την από 13.11.90 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη δημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρωση τη ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 2,887 στρεμ. (Δύο στρέμματα και οκτακόσια ογδόντα επτά τετρ. μέτρα) που βρίσκεται στη θέση «Νησί Βερβερούτας» κοινότητας Πορτοχελίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1. και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτική δασική έκταση Αγγ. Βλαχογιάννη

Δυτικά: Ελαιαγρό

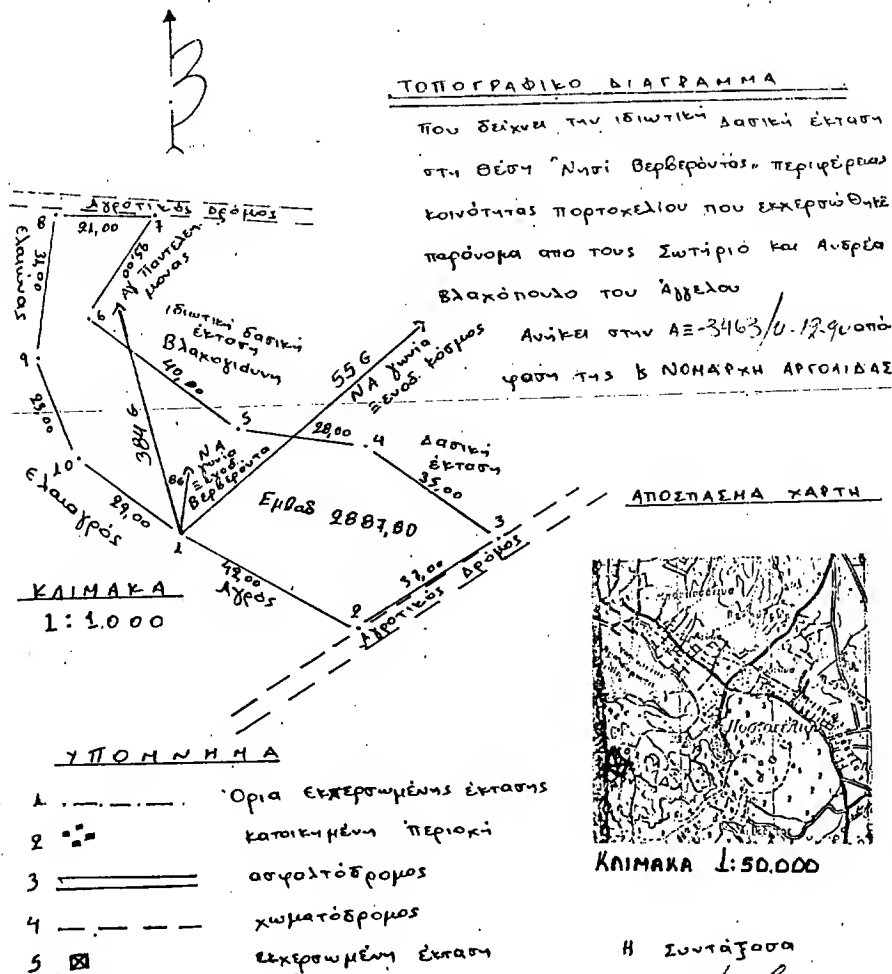
Βόρεια: Αγροτικό δρόμο & ιδιωτική δασική έκταση

Νότια: Αγροτικό δρόμο και Αγρό όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Η Δασονόμος

Ο Διευτ. Δασών

Η Νομάρχης

Βασιλειάδης  
ΑΛ. Βακαλόγλου



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΑΚΩΒΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α.Δ.Α.Π.

Αριθ. ΑΞ-3504

(3) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,119 στρέματα στη θέση «Δ.Θ. Μεγάλο Σπληθάρι» κοινότητας Κουτσοποδίου Νομού Αργολίδας.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την από 12.11.90 πρόταση του δασονομείου Άργους με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλαστήσης που καταστράφηκε από εκχέρωση

τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,119 στρεμ. (τέσσερα στρέμματα και εκατό δέκα εννέα τετρ. μέτρα) που βρίσκεται στη θέση «Δ.Θ. Μεγάλο Σπληθάρι» κοινότητας Κουτσοποδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Παραχωρηθείσα Δασική έκταση σε Κληρονόμους Σπυρ. Παιδάκη

Δυτικά: Με Ελαιοαγρόκτημα Γεωργίου Παιδάκη & Κυπαρίσσια Γεωργίου Σ. Παιδάκη

Βόρεια: Με εγκαταλειμμένο Αγρό Γ. Μακρή & με Δημόσια Δασική έκταση

Νότια: Με Λεμονιές ιδίου και Δημόσια Δασική Έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

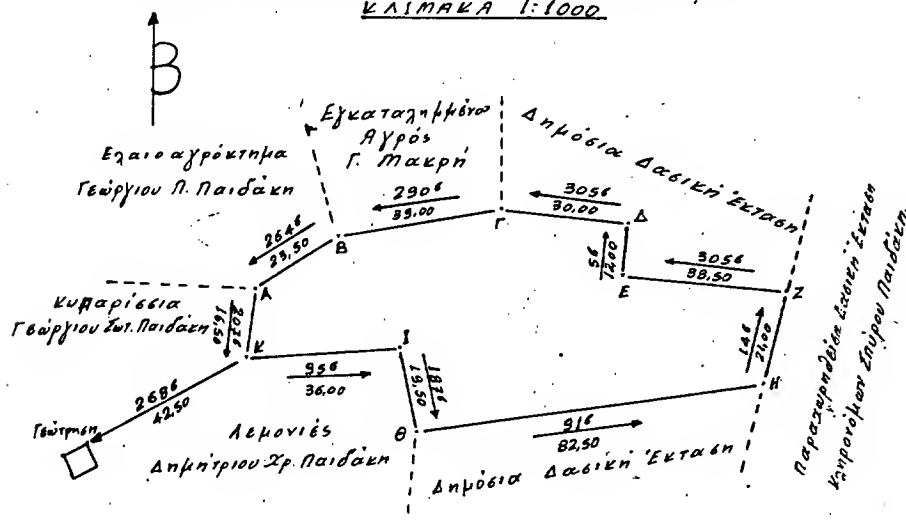
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Δεκεμβρίου 1990

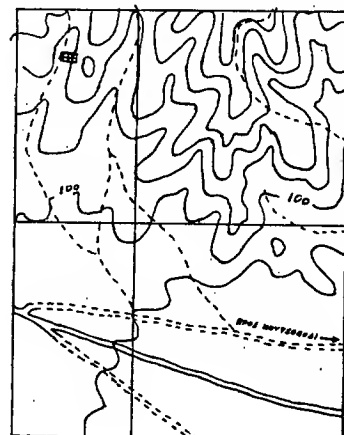
Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που απεικονίζει την Εκχερωθείσα & Καταληγθείσα Δημόσια Δασική Έκταση στη θέση ΜΕΓΑΛΟ ΣΠΛΗΘΑΡΙ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ. Εμβαδόν Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α. = 4,119 Στρέμματα ΚΛΙΜΑΚΙΑ 1:1000

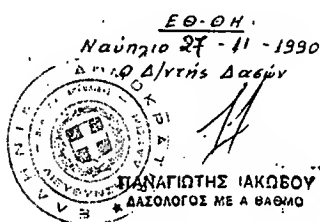


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Ε. ΑΡΓΟΣ Ν. 3. ΚΛΙΜΑΚΙΑ 1:20.000



ΕΘ.Θ.Η.  
Ναύπλιο 4 - 11 - 1990  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αλ. Βακαλόγλου



Άρχος 12 - 11 - 1990  
Ο Συντάκτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΡΟΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Αριθ: Γ.Δ.-3734

(4)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης επτακοσίων (700) στρέμ. στη θέση «Ψηλό Βουνό» κοινότητας Προφήτη Νομού Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την 2280/8.10.90 πρόταση του δασαρχείου Λαγκαδά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Το 38333/7.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο συμφωνεί με την αναδάσωση.

7. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη δημιουργία δάσους τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων (700) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Ψηλό Βουνό» κοινότητας Προφήτη και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική Εποικιστική Έκταση

Δυτικά: Δημόσια Δασική Εποικιστική Έκταση

Βόρεια: Δημόσια Δασική Εποικιστική Έκταση

Νότια: Δημόσια Δασική Εποικιστική Έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

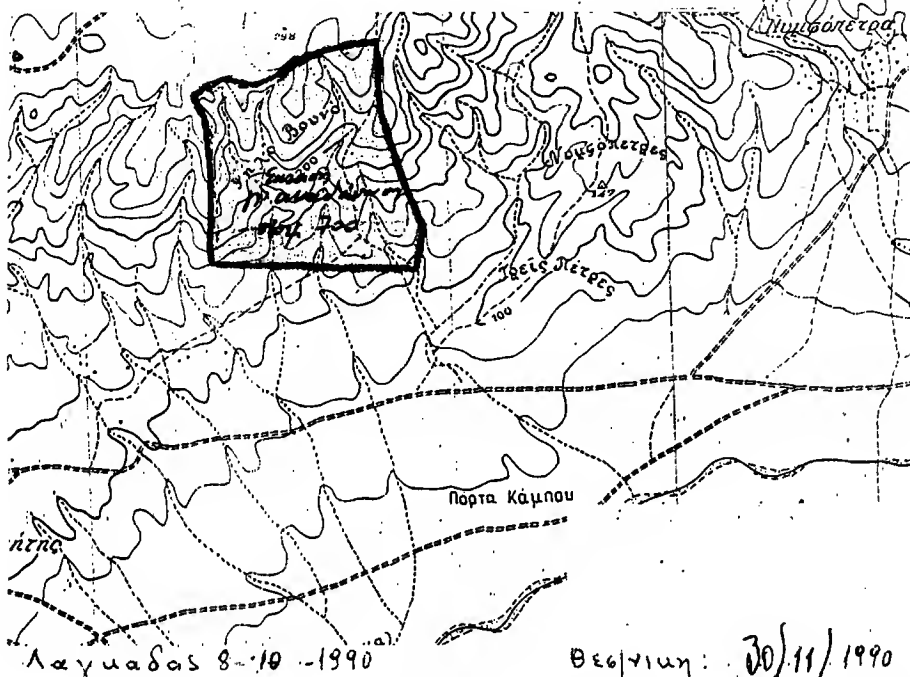
Θεσ/νίκη, 30 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης κ.α.α.  
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Απόσπασμα προαναπολογισμού  
Χάρτη ευρύτερης περιοχής:  
Κοινοτική περιοχή Προφήτη  
Τοποθεσία Ψηλό Βουνό  
Δασική έκταση 700 στρεμμάτων  
για κήρυξη της ως αναδασωτέας  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

Όρια έκτασης προς αναδάσωση



Λαγκαδάς 8-10-1990

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης

Θεσ/νίκη: 30/11/1990

Ο Δ/ντης Δασών

Ο Νομάρχης

Κων/ντίνος Μουρατίδης Χρ/ς. Λαγυγας

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. Γ.Δ.-3732

(5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εννιάκοσιων εννενήντα τεσσάρων (994) στρεμμάτων στη θέση «Δρυμιά» κοινότητας Προφήτη Νομού Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
  4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
    - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
    - γ) 154659/24.5.1982
  5. Την 2280/8.10.90 πρόταση του δασαρχείου Λαγκαδά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Το αριθ. 38333/10.7.90 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο συμφωνεί με την αναδάσωση.

7. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη δημιουργία δάσους τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννιάκοσιων εννενήντα τεσσάρων (994) στρ. που βρίσκεται στη θέση Δρυμιά κοινότητας Προφήτου και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια εποικιστική δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια εποικιστική δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια εποικιστική δασική έκταση

Νότια: Δημόσια εποικιστική δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

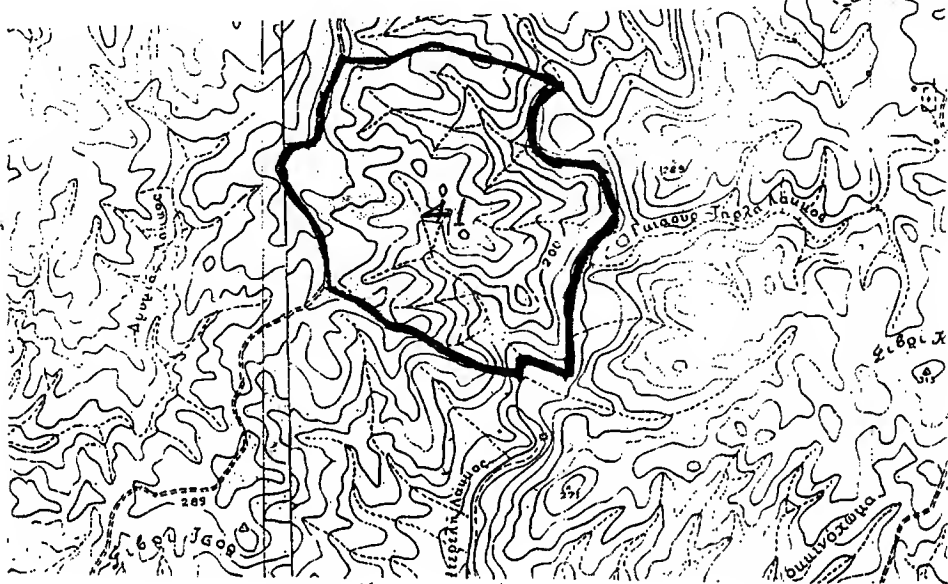
Θεσ/νίκη, 30 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη κ.α.α.  
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Απόσπασμα προαναπολογισμού  
Χάρτη ευρύτερης περιοχής  
Κοινοτική περιοχή Προφήτου  
Τοποθεσία Δρυμιά  
Δασική έκταση 994 στρεμμάτων  
για κήρυξη της ως αναδασωτέας  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

————— Όρια έκτασης προς αναδάσωση



Λαγκαδάς 3-11-1990

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης

Θεσ/νίκη 30/11/1990

Ο Δ/ντης Δασών

Ο Νομάρχης

*[Signature]*

Συν/ντινος Μουρατίδης Χρ/ς. Λαγκας

*[Signature]*

Π. ΝΑΣΟΣ

*[Signature]*

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 3302

(6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 117,40 στρέμ. στη θέση «Μακρυράχη» περιφέρειας κοινότητας Αρχανίου Νομού Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την αριθ. 4192/26.11.90 πρόταση του δασαρχείου Σπερχειάδος με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 26.9.90 και θα επιτευχθεί με φυσική ανάπτυξη και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση εμβαδού εκατόν δέκα επτά στρέμ. και τετρακοσίων τετρ. μέτρων (117,40 στρέμ.) που βρίσκεται στη θέση «Μακρυράχη» περιφέρειας κοινότητας Αρχανίου Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Πρίνου

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Πρίνου

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Πρίνου

Νότια: Με δημόσιο δάσος Πρίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

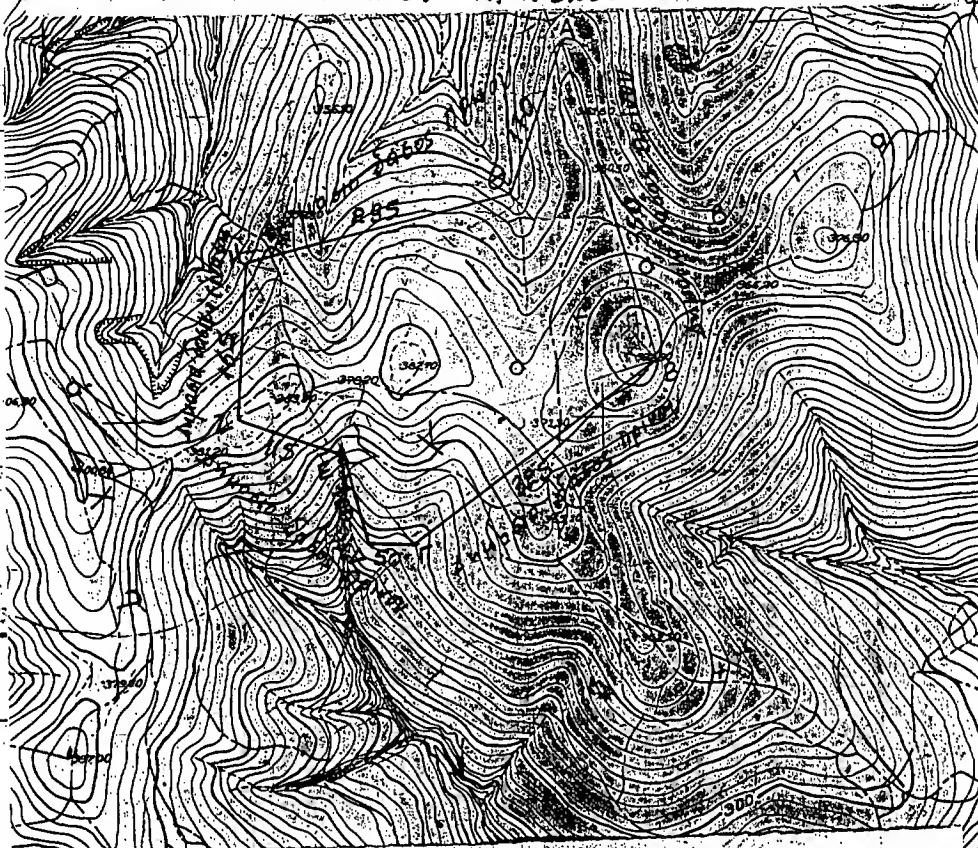
Ο Διευθυντής

ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιον δάσος πρίνου στη θέση «Μακρυράχη», Περιφέρειας Αρχανίου που κόπηκε στις 26-9-90 και πρέπει να κηρυχτεί αναδασωτέο. Εμβαδόν έκτασης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 117,4 στρ.

Απόσπασμα φ.λ. χαρτ. ΓΥΣ: 52591 κ.λ. 1:5.000



Ανήκει στην αριθ. 3302/27.11.90

απόφαση μας.

Λαμία 29-11-1990

Ε.Ν. Ο Διευθ. Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 29.11. 1990

Ο Διευθ. Δασών

Σπερχειάδα 26-11-90

Ο Δασάρχης

Ο ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΗΣ

Γ.Π. 2015/95

Δ. Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Γ.Π. 2015/95

Δ. Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Π. Α. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Δασολογός με Α' βαθμό

Νίκος Καγιάνης

Δασολογός με Α' βαθμό

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4859

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Προδρόμου Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α)
3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α)
4. Το από 20.8.85 Π.Δ. (414 Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
6. Την απόφαση 76/90 του Κοινοτικού Συμβουλίου Προδρόμου και την γνωμοδότηση 1η/πρ. 220/7.11.90 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος του οικισμού Προδρόμου.
7. Την αριθμ. 7249/85 Απόφασή μας οριοθέτησης του οικισμού Προδρόμου.
8. Την απόφαση Γ4δ/15883/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί μη δημοσιεύσεων διαγραμμάτων», αποφασίζουμε.

## Άρθρο 1

Εγρίνεται η πολεοδομική μελέτη του τμήματος του οικισμού Προδρόμου συνολικής εκτάσεως 185 στρ. αδόμητης κοινοτικής εκτάσεως, όπως φαίνεται στα εις 3πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλί: 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ - ΠΕ του Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Καταστημά Προδρόμου.

## Άρθρο 2

Εγρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής μελέτης τμήματος του Προδρόμου.

## Άρθρο 3

Στους οικοδομίσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας.

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυ-

καταστήματα).

4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικές οργανισμούς.
5. Κτήρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια Βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται πλάτος 4,00 μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα.

## Άρθρο 5

Τα ελαχίστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται:

Πρόσωπο: 14,00 μ. (δεκατέσσερα μ.).

Εμβαδόν: 300 μ<sup>2</sup> (τριακόσια μ<sup>2</sup>).

Κάλυψη: 50% (πενήντα τοις εκατό).

Συντελ. δόμησης: 0,8 (οκτώ δέκατα) με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400 τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. και στέγη 35% κλίση και έως 2,00 μ. ύψος.

Αριθμός ορόφων: 2 (δύο).

Δ απόσταση από όριο: 2,50 μ. (δύο και μισό).

## Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

## Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλί. 1:1000 που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο Κοινοτικό Καταστήμα Προδρόμου επί δεκαπέντε (15) μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ